

Gewerbegebiet Nord 2. BA - Ost in Tarp

Exposé Nr. 10524

Ansprechpartner
Burkhard Otzen
0461 - 99 92 233
otzen@wireg.de



Objektbeschreibung

Im Norden des Ortes bietet die Gemeinde Tarp ab Herbst 2016 im Gewerbegebiet Nord Grundstücke mit einer freien zusammenhängenden Fläche von 13.850 m² an. Die Grundstücke sind frei teilbar. Die Flächen sind besonders geeignet für kleine und mittelständische Betriebe der Region, die diesen Standort als Drehscheibe nach Skandinavien und den riesigen europäischen Markt verstehen.

Kaufpreis pro m²: **Auf Anfrage***

Adresse: Ferdinand-Porsche-Ring
24963 Tarp

Objektart: Baugrund für Gewerbe

Grundstücksfläche: 13850 m²

Parzellierbar ab: 4000 m²

Bebauungsplan: 15 3te Änderung

Baunutzung: Gewerbegebiet



Erschließung

Die Flächen sind erschlossen. Ein Breitbandanschluss ist grundsätzlich über die gängigen Anbieter möglich.

Erschließungszustand: Voll erschlossen

Geschossflächenzahl: 2

Grundflächenzahl: 0,8

GewSt. Hebesatz: 340 %

Lage

Die Gewerbeflächen befinden sich am Ferdinand-Porsche-Ring, der über die Industriestraße und über die Wanderuper Straße mit der Landesstraße 15 verbunden ist. Von hier aus erreicht man die B 200 nach Husum und Flensburg. Die Auffahrt zur A 7 ist in wenigen Minuten erreichbar. Von diesem Knotenpunkt sind alle Regionen im nördlichen Landesteil zentral erreichbar. An der Eisenbahnstrecke Hamburg-Flensburg gelegen, verfügt Tarp über eine optimale Anbindung an alle überregionalen Strecken.

Bebaubarkeit

Die Grundstücke sind gemäß Bebauungsplan Nr. 15 3te Änderung zweigeschossig bebaubar, die Grundflächenzahl beträgt 0,8.

Geräuschemissionen in den ausgewiesenen Teilflächen sowie die weiteren Festsetzungen des B-Planes sind zu berücksichtigen. Die einzelnen Größen der Grundstücke für die Interessenten können nach Bedarf parzelliert werden. Einzelhandel ist ausgeschlossen, Betriebsleiterwohnungen sind nicht zulässig.

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben zu dem Objekt beruhen auf den Auskünften und den Unterlagen des Eigentümers.

Die Dienstleistungen der WiREG sind für Käufer und Verkäufer unverbindlich und kostenlos.

Betriebliche Investitionsvorhaben können unter bestimmten Voraussetzungen bezuschusst werden - sprechen Sie uns gerne an.

Ansprechpartner

WiREG mbH
Burkhard Otzen
Lise-Meitner Str. 2
24941 Flensburg
0461 - 99 92 233
otzen@wireg.de



Für die spätere Kaufvertragsabwicklung

Amt Oeversee
Clarissa Henningsen
Tornschauer Str. 3- 5
24963 Tarp

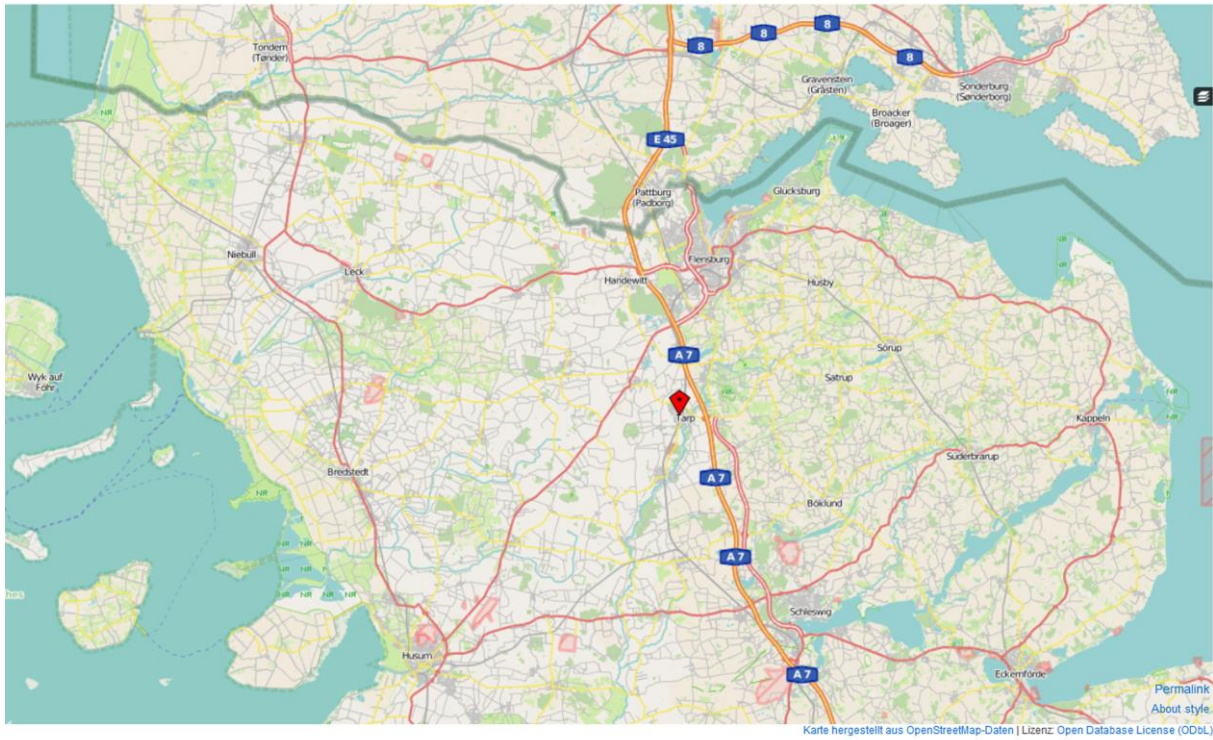


WiREG mbH
Michael Otten
Sitz der Gesellschaft: Flensburg
AG Flensburg HRB 1078
St.-Nr. 15290 16419
USt.-ID-Nr. DE 134644631

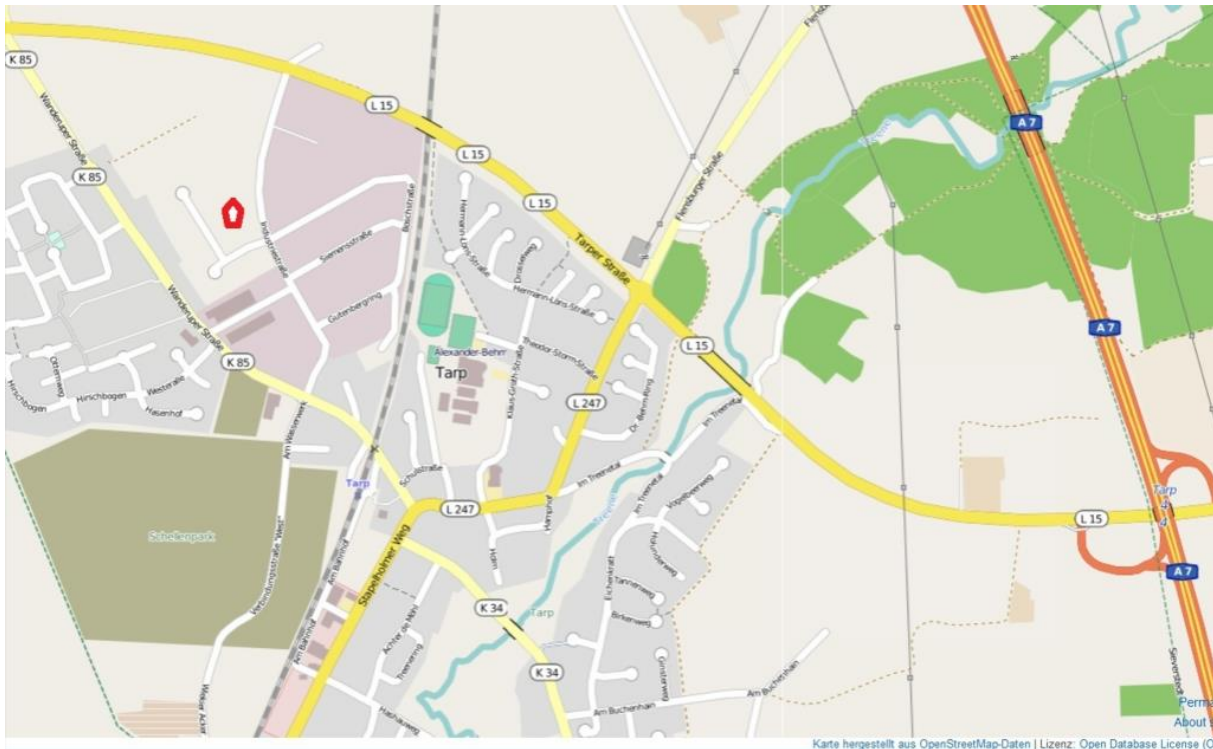
Gerichtsstand der WiREG ist Flensburg. Die in diesem Exposé gemachten Angaben zu dem Objekt beruhen auf den Auskünften und den Unterlagen des Eigentümers.

Als Service-Unternehmen für die Wirtschaft im In- und Ausland gibt Ihnen die WiREG kostenlos Informationen über eine zurzeit vakante Immobilie. Die Informationen einschließlich der ergänzenden Anlagen sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung nicht weitergereicht werden. Da die WiREG selbst die Informationen von Dritten erhält, kann sie keine Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit oder für die Vakanz der Immobilie im Zeitpunkt des Zugangs dieses Exposés geben.

Regionale Lage



Lokale Lage



Tarp GE Nord 2 BA Ost



Auszug B-Plan 15, 2 Bauabschnitt

